

Antrag auf ein Bauspardarlehen der Alte Leipziger Bauspar AG

Erforderliche Unterlagen

Bitte reichen Sie uns nur Kopien der einzureichenden Unterlagen ein. Aus technischen Gründen können wir diese Unterlagen nicht zurücksenden.

Benötigte Unterlagen

Bitte mit diesem Antrag einreichen	Darlehen bis 50.000 € einschließlich bestehender Darlehen	Darlehen über 50.000 € einschließlich bestehender Darlehen
Personalausweis oder Reisepass der Antragssteller	X	X
Einkommensnachweise ¹	X	X
Nachweis der künftigen Alters- versorgung (gesetzlich/privat)	X	X
Aktueller, unbeglaubigter Grundbuch- auszug (nicht älter als 1 Monat)		X
Aktuelle Flurkarte mit Maßstab		X
Berechnung Wohnfläche/Nutzfläche, Bruttogrundfläche		X
Bemaßte Baupläne bzw. bemaßte Grundrisszeichnungen mit Außenmaßen		X
Aktuelle Gebädefotos (Innen- und Außenaufnahmen)		X
Eintragungsbewilligungen für ggf. in Abt. II eingetragene Belastungen		X
Energieausweis		X
Erbbaurechtsvertrag		X
Teilungserklärung (Eigentumswohnung) einschließlich Aufteilungsplan und aller Anlagen		X

¹ Aktuelle Einkommensnachweise:

- Angestellte/Mitarbeiter:
- die drei letzten Gehaltsabrechnungen und die Dezember-Gehaltsabrechnung des Vorjahres
 - der letzte Einkommensteuerbescheid
- Pensionär:
- aktueller Rentenbescheid
- Selbständiger:
- die testierten Jahresabschlüsse bzw. Einnahmen-Überschussrechnungen der drei letzten Geschäftsjahre unterschrieben vom Geschäftsführer
 - aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
 - die 2 letzten Einkommensteuerbescheide



DA 210.14 - 01.2025

B0016

1. Beantragtes Darlehen

Bausparvertrags-Nummer:

Bauspardarlehen in Höhe von: €

Zwischenkredit in Höhe von: €

Auszahlungsauftrag

Die Auszahlung des Bausparguthabens und der Darlehensmittel soll auf folgende Bankverbindung erfolgen:

Kontoinhaber Kreditinstitut

IBAN

Ich/Wir beantrage/n Mehrzuteilung Wahl-Zuteilung

Ich/Wir beantrage/n ein Blanko-Bauspardarlehen bis 50.000 € und verzichte/n ggf. auf einen darüberhinausgehenden Darlehensanspruch

Ich/Wir beantrage/n ein Bauspardarlehen gegen Grundschuld

2. Antragsteller

Herr

Frau

Firma

Akadem. Titel, Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ

Ort

wohnhaf seit

Telefon tagsüber

Staatsangehörigkeit

E-Mail

Steueridentifikationsnummer (IdNr.)

Geburtsdatum

Geburtsort

Familienstand

Güterstand

Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder

Alter der Kinder

Haben Sie bereits eine Immobilie finanziert? ja nein

Arbeitgeber

beschäftigt seit

Beruf, Branche

selbständig seit

Mitantragsteller

Herr

Frau

Firma

Akadem. Titel, Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ

Ort

wohnhaf seit

Telefon tagsüber

Staatsangehörigkeit

E-Mail

Steueridentifikationsnummer (IdNr.)

Geburtsdatum

Geburtsort

Familienstand

Güterstand

Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder

Alter der Kinder

Haben Sie bereits eine Immobilie finanziert? ja nein

Arbeitgeber

beschäftigt seit

Beruf, Branche

selbständig seit



DA 210.14 - 01.2025

B0016

3. Einkommens- und Vermögensverhältnisse

monatliche Einkünfte

Nettoeinkommen Antragsteller	<input type="text"/>	€
Nettoeinkommen Mitantragsteller	<input type="text"/>	€
sonstige Einkünfte aus:	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€
Gesamt	<input type="text"/>	€

monatliche Ausgaben

Kosten der Immobilienfinanzierung	<input type="text"/>	€
Ratenkredite und Leasing	<input type="text"/>	€
Mietaufwand	<input type="text"/>	€
sonstige Ausgaben:	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€
Gesamt	<input type="text"/>	€

Vermögen

Immobilien	<input type="text"/>	€
Sparguthaben/Wertpapiere	<input type="text"/>	€
sonstiges aus:	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€
Gesamt	<input type="text"/>	€

Verbindlichkeiten (Restschulden)

aus Immobilienfinanzierungen	<input type="text"/>	€
aus Ratenkrediten und Leasing	<input type="text"/>	€
aus:	<input type="text"/>	€
	<input type="text"/>	€
Gesamt	<input type="text"/>	€

4. Kreditverwendung (Mehrfachangaben möglich)

- Neubau
 Kauf
 Umschuldung
 An-/Umbau
 Modernisierung
 Sanierung
 Erbaueinandersetzung

Daten zum Objekt (nur für grundbuchlich besicherte Bauspardarlehen (>50.000 €) erforderlich)

5. Allgemeine Objektangaben

PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>	Kreis/Bundesland	<input type="text"/>
Straße, Nr.	<input type="text"/>			Grundstücksgröße in m ²	<input type="text"/>
Wohnfläche in m ²	<input type="text"/>	davon vermietet in m ²	<input type="text"/>	Gewerbliche Nutzfläche in m ²	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>
Baujahr	<input type="text"/>	Aktueller Objektwert	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		€		

eigengenutzt
 voll vermietet
 teilweise eigengenutzt/vermietet
 Erbbaurecht

6a. Objektdetails Eigentumswohnung

Bezeichnung/ Nr. der Wohneinheit	<input type="text"/>	Geschosslage der Wohnung	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen (im Objekt)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Aufzug
Anzahl der Garagenstellplätze	<input type="text"/>	Anzahl Außenstellplätze	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht Garten		

Ausstattung

Bad	<input type="checkbox"/> innenliegend	<input type="checkbox"/> mit Fenster	<input type="checkbox"/> mehr als ein Bad
Separates Gäste-WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Außenwände überwiegend gedämmt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Außenwohnbereiche	<input type="checkbox"/> Kein nutzbarer Balkon/Loggia	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia/Terrasse je größer 10m ² Grundfläche	<input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia/Terrasse je kleiner 10m ² Grundfläche
Fußbodenbelag Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> Kunststoff/PVC	<input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Parkett/Natursteinbelag <input type="checkbox"/> Teppichboden/Laminat
Fenster	<input type="checkbox"/> einfach verglast	<input type="checkbox"/> zweifach verglast	<input type="checkbox"/> dreifach verglast <input type="checkbox"/> Raumhohe Isolierverglasung <input type="checkbox"/> sonstige
Abstellraum	<input type="checkbox"/> keiner	<input type="checkbox"/> innerhalb der Wohnung	<input type="checkbox"/> außerhalb der Wohnung (Keller/Dachboden) <input type="checkbox"/> innerhalb und außerhalb der Wohnung
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen (keine Nachtspeicherheizung)	<input type="checkbox"/> Gebäude oder Wohnungszentralheizung	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> sonstige (z. B. Nachtspeicherheizung)

6b. Objektdetails Haus

Gebäudeart	<input type="checkbox"/> Freistehend	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit <input type="text"/> Einheiten	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus mit <input type="text"/> Einheiten		
Bauweise	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv)	<input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz)	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Dach	<input type="checkbox"/> Voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach
Keller	<input type="checkbox"/> Voll unterkellert	<input type="checkbox"/> teilweise unterkellert	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	
Kellerausbau (für Wohnnutzung)	<input type="checkbox"/> Voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
Anzahl der Garagenstellplätze	<input type="text"/>			

Ausstattung

Mehr als ein Bad	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Separates Gäste-WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Sauna	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Leitungen überwiegend auf Putz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Außenwände überwiegend gedämmt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Offener Kamin/Kachelofen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen (keine Nachtspeicher- heizung)	<input type="checkbox"/> Gebäude oder Wohnungszentral- heizung	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> sonstige (z. B. Nachtspeicher- heizung)	
Fenster	<input type="checkbox"/> einfach verglast	<input type="checkbox"/> zweifach verglast	<input type="checkbox"/> dreifach verglast	<input type="checkbox"/> Raumhohe Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> sonstige

7. Erfolgte Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Maßnahmen	Zeitpunkt	Gesamtkosten
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
Summe		<input type="text"/> €

8. Geplante Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Maßnahmen	Gesamtkosten	Eigenleistungen
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Summe	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

9. Kostenplan

Kaufpreis lt. Kaufvertrag vom (Tag/Monat/Jahr):	<input type="text"/>	€
Grundstück	<input type="text"/>	€
Erschließungskosten (Anliegerbeiträge, Ver-/Entsorgung, Vermessung usw.) von insgesamt	<input type="text"/>	€
Baukosten Wohngebäude laut Bauantrag	<input type="text"/>	€
Garage/Stellplatz	<input type="text"/>	€
Anschlusskosten	<input type="text"/>	€
Besondere Bauteile (z. B. Schwimmbad, Sauna usw.)	<input type="text"/>	€
Außenanlagen	<input type="text"/>	€
Baunebenkosten (Architekten-, Statiker- und Behördenleistungen)	<input type="text"/>	€
Umschuldung	<input type="text"/>	€
An-/Umbau	<input type="text"/>	€
Modernisierungskosten	<input type="text"/>	€
Sanierungskosten	<input type="text"/>	€
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Makler-, Notar-, Gerichtskosten)/Finanzierungskosten (z. B. Disagio)	<input type="text"/>	€
Sonstiges	<input type="text"/>	€
Gesamt	<input type="text"/>	€

10. Finanzierungsplan

Eigenmittel	Eigenkapital	<input type="text"/>	€
	Grundstück (wenn bereits bezahlt)	<input type="text"/>	€
	Eigenleistung	<input type="text"/>	€

Darlehensgeber	Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung in Jahren	Sollzins in %	Sollzinsbetrag	Auszahlungskurs in %	monatl. Bauspar-/LV-Beitrag	Tilgung in %	monatl. Belastung	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		Gesamt	<input type="text"/>	€					Gesamt	<input type="text"/>

11. Unterschriften

Antragsteller erklärt, für eigene Rechnung zu handeln. Sofern nicht, für

Name, Firma

Straße, Nr.

PLZ

Ort

Mitantragsteller erklärt, für eigene Rechnung zu handeln. Sofern nicht, für

Name, Firma

Straße, Nr.

PLZ

Ort

Zustimmung zur werblichen Kontaktaufnahme:

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass ich/wir zu Zwecken der Information und Beratung über Produkte der Alte Leipziger Bauspar AG telefonisch oder mittels elektronischer Post unter der o. g. Rufnummer/E-Mail-Adresse kontaktiert werde/n. Mit der Speicherung der Daten zu diesem Zweck bin ich/sind wir einverstanden. Diese Einwilligung kann jederzeit und ohne Einfluss auf das Vertragsverhältnis widerrufen werden.

Einwilligungserklärung Datenschutz:

Ich bin/Wir sind darüber unterrichtet, dass die Alte Leipziger Bauspar AG meine/unsere im Zusammenhang mit dem Darlehensantrag stehenden Daten verarbeitet. Die Alte Leipziger Bauspar AG nutzt die Daten insbesondere zur rechtmäßigen Aufgabenerfüllung im Rahmen der gegenseitigen Geschäfts- und Vertragsverbindungen.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Alte Leipziger Bauspar AG diese Daten darüber hinaus zu meiner/unsere besseren Beratung und Betreuung an die weiteren Unternehmen der ALH Gruppe, an deren jeweilige Kooperationspartner, an den zuständigen Geschäftspartner im Außendienst und/oder an die Partner im Finanzierungsverbund zur dortigen Datenverarbeitung und Nutzung übermittelt.

Hinweis:

Bevor Sie diesen Antrag unterschreiben, lesen Sie bitte die Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung auf Seite 8 und 9. Sie machen sie mit Ihrer Unterschrift zum Inhalt des Antrages.

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Ich/Wir erkläre/n eine Kopie des Antrages für ein Darlehen (Seite 1 bis 11) inklusive der beigefügten Datenschutzhinweise erhalten zu haben.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden. Ferner versichere/n ich/wir, dass ich/wir in den letzten 5 Jahren keinen Insolvenzantrag gestellt und keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe/n, dass keine Vorladung erfolgte und dass keine Zwangsmaßnahmen (Mahn- oder Vollstreckungsbescheid, Pfändung, Zwangsversteigerung, Wechselproteste, Konkurs usw.) gegen mich/uns vorgenommen wurden. Von den wichtigen Hinweisen (Seite 8) habe/n ich/wir Kenntnis genommen.

Ort/Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantagsteller

12. Vom Finanzierungsberater auszufüllen

Weitere Hinweise sowie Informationen zum Darlehensantrag:

Das **Beratungsgespräch** wurde durchgeführt von:

Firma

Name

Vorname

Straße

Hausnr.

PLZ

Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Nur bei IVD (Immobilien-Verbraucherdarlehen)

Es fand eine Beratung statt:

ja nein

Das/Die beantragte(n) Produkt(e)
wird/werden empfohlen:

ja nein

Registrierungsnr. § 34 i:

Aufsichtsbehörde des Finanzierungsberaters:

Name der Behörde:

Internetadresse der Behörde:

Der Finanzierungsberater bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er die Originale der in Kopie eingereichten bzw. noch einzureichenden Unterlagen eingesehen hat bzw. einsehen wird und diese mit dem Original übereinstimmen.

Darlehensvertrag nicht an den Finanzierungsberater, sondern an den Kunden senden.

Legitimation

Antragsteller persönlich bekannt und früher identifiziert

Ausgewiesen durch

Personalausweis

Reisepass

Nummer

ausstellende Behörde

Mitantragsteller persönlich bekannt und früher identifiziert

Ausgewiesen durch

Personalausweis

Reisepass

Nummer

ausstellende Behörde

Bitte Ausweiskopie (Vorder- u. Rückseite) unbedingt beifügen!

Bitte Ausweiskopie (Vorder- u. Rückseite) unbedingt beifügen!

Angaben des Finanzierungsberaters

Die Richtigkeit der Unterschrift/en und der ordnungsgemäßen Identifikation bei gleichzeitiger Anwesenheit des Geschäftspartners und der/s Antragsteller/s gemäß Geldwäschegesetz wird hiermit bestätigt.

Der Nachweis der wohnwirtschaftlichen Verwendung

wird nachgereicht

wird gem. Merkblatt der ALB (VA 305) über den wohnwirtschaftlichen Verwendungszweck gleichzeitig bestätigt

Stempel/Unterschrift des Finanzierungsberaters

13. Einreichender Geschäftspartner

Geschäftspartner

Name

Verbund-Vermittler-Nr.

Wichtige Hinweise

Alte Leipziger Baufinanzierung

Darlehen der Alte Leipziger werden im Namen und für Rechnung der Alte Leipziger Bauspar AG und/oder der Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. vergeben. Aufgrund eines entsprechenden Geschäftsbesorgungsvertrages ist die Alte Leipziger Bauspar AG auch für die Bearbeitung der Darlehen der Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. zuständig. In den betreffenden Fällen gibt die Alte Leipziger Bauspar AG etwaige Erklärungen im Namen der Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. ab und nimmt Erklärungen in deren Namen an.

Bankauskünfte

Mir/Uns ist bekannt, dass das Darlehen nur kreditwürdigen Personen gewährt werden darf. Die Alte Leipziger Bauspar AG, die Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank sind berechtigt, die zur Feststellung meiner/unserer Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen und Auskünfte bei Banken oder anderen Stellen über die Vermögensverhältnisse einzuholen.

Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung

Die Unternehmen der ALH Gruppe arbeiten im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung ihrer Kunden untereinander, mit externen Geschäftspartnern, externen Außendienstmitarbeitern und sonstigen Unternehmen als Kooperationspartner zusammen.

Falls dieser Vertrag durch einen Vermittler oder durch einen Kooperationspartner der ALH Gruppe zustande gekommen ist, wird auch der Vermittler die im Antrag zu diesem Vertrag enthaltenen Daten speichern.

Damit mich/uns die Unternehmen der ALH Gruppe und deren jeweils zuständige Geschäftspartner und Außendienstmitarbeiter in allen Fragen meiner/unserer Baufinanzierung sowie in allen sonstigen Fragen zu Finanzdienstleistungen (z. B. Bauspar-, Anlage- und Versicherungsprodukte) umfassend beraten können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Alte Leipziger Bauspar AG/Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. den weiteren Unternehmen der ALH Gruppe und deren jeweils zuständigen Geschäftspartnern und Außendienstmitarbeitern die für die Aufnahme und Durchführung der entsprechenden Beratung erforderlichen Angaben zur dortigen Datenverarbeitung oder Nutzung übermittelt.

Darüber hinaus arbeitet die Alte Leipziger Bauspar AG/Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. im Kundeninteresse zur zinsgünstigen Bereitstellung der beantragten Finanzierungsmittel mit Bankpartnern (Drittbanken), Kreditversicherern, Bürgschaftsbanken und Refinanzierungsinstituten zusammen. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die zur Verwaltung des Darlehens erforderlichen Angaben und Unterlagen zur Datenverarbeitung und Nutzung gegenseitig zwischen der Alte Leipziger Bauspar AG/Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. und den vorstehenden Partnern im Finanzierungsverbund übermittelt werden.

Übermittelt werden dürfen danach:

- die in den Antragsunterlagen genannten Daten und Personalien (z. B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Vermögensverhältnisse),
- Daten über Bauspar- und/oder Darlehensverträge (z. B. Vertrags-/Kontonummer, Tarif, Bausparsumme, vermögenswirksame Leistungen, monatliche Spar- und Tilgungsleistung, Saldo des Bauspar-/Darlehenskontos).

Im vorgenannten Rahmen entbinde/n ich/wir die Alte Leipziger Bauspar AG/Alte Leipziger Lebensversicherung a. G. zugleich vom Bankgeheimnis.

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich/können wir ohne Einfluss auf den Vertrag streichen oder jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Richtigkeit der Angaben

Ich/Wir versichere/n, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Es ist mir/uns bekannt, dass die Alte Leipziger Bauspar AG einen Darlehensantrag ablehnen oder von dem Darlehensvertrag zurücktreten und ein bereits gewährtes Darlehen kündigen kann, wenn wesentliche Angaben im Darlehensantrag sich als unzutreffend erweisen.

Haftungsausschlussklausel

Sollte die Alte Leipziger Bauspar AG den Darlehensantrag an eine Partnerbank weiterleiten, um das Geschäft an diese zu vermitteln, beschränkt sich die Haftung der Alte Leipziger Bauspar AG auf die sorgfältige Auswahl und Unterweisung des Dritten.

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die Alte Leipziger Bauspar AG/Alte Leipziger Lebensversicherung a.G. übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von

Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Alte Leipziger Bauspar AG/Alte Leipziger Lebensversicherung a.G. insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Hinweise zum Datenschutz und zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten erhalten Sie unter:
www.alh.de/datenschutzhinweise/alb

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 lit. e) DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 lit. f) der Datenschutz-Grundverordnung (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Artikel 4 Nr. 4 DS-GVO, das wir zur Bonitätsbewertung oder für Werbezwecke einsetzen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Alte Leipziger Bauspar AG
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
Telefon 06171 66-01
Telefax 06171 66-4240
E-Mail-Adresse: bauspar@alte-leipziger.de

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Telefon: +49 (0)611 92780; Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der SCHUFA ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datenschutz@schufa.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung durch die SCHUFA

2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der SCHUFA oder einem Dritten verfolgt werden

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die SCHUFA gemäß Art. 14 Abs. 4 DS-GVO informieren.

2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

2.3 Herkunft der Daten

Die SCHUFA erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z.B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der SCHUFA nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs-, oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die SCHUFA Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbekanntmachungen).

2.4 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden (Personendaten, Zahlungsverhalten und Vertragstreue)

- Personendaten, z.B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beauskunftet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (z.B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten)
- Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigem betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstäuschungen
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen
- Scorewerte

2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der SCHUFA nach Art. 28 DS-GVO sowie externe und interne SCHUFA-Stellen sein. Die SCHUFA unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit. Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Für eine Prüfung der Erforderlichkeit der weiteren Speicherung bzw. die Löschung personenbezogener Daten hat die SCHUFA Regelfristen festgelegt. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre taggenau nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z.B. gelöscht:

- Angaben über Anfragen nach zwölf Monaten taggenau
- Informationen über störungsfreie Vertragsdaten über Konten, die ohne die damit begründete Forderung dokumentiert werden (z. B. Girokonten, Kreditkarten, Telekommunikationskonten oder Energiekonten), Informationen über Verträge, bei denen die Evidenzprüfung gesetzlich vorgesehen ist (z. B. Pfändungsschutzkonten, Basiskonten) sowie Bürgschaften und Handelskonten, die kreditorisch geführt werden, unmittelbar nach Bekanntgabe der Beendigung.
- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der zentralen Vollstreckungsgerichte nach drei Jahren taggenau, jedoch vorzeitig, wenn der SCHUFA eine Löschung durch das zentrale Vollstreckungsgericht nachgewiesen wird
- Informationen über Verbraucher-/Insolvenzverfahren oder Restschuldbefreiungsverfahren taggenau drei Jahre nach Beendigung des Insolvenzverfahrens oder Erteilung der Restschuldbefreiung. In besonders gelagerten Einzelfällen kann auch abweichend eine frühere Löschung erfolgen.
- Informationen über die Abweisung eines Insolvenzantrages mangels Masse, die Aufhebung der Sicherungsmaßnahmen oder über die Versagung der Restschuldbefreiung taggenau nach drei Jahren
- Personenbezogene Voranschriften bleiben taggenau drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie taggenau gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine länger währende Speicherung erforderlich ist.

3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der SCHUFA das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO. Die SCHUFA hat für Anliegen von betroffenen Personen ein Privatkunden ServiceCenter eingerichtet, das schriftlich unter SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln, telefonisch unter +49 (0)611 92780 und über ein Internet-Formular unter www.schufa.de erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die SCHUFA zuständige Aufsichtsbehörde, den Hessischen Datenschutzbeauftragten, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

4. Profilbildung (Scoring)

Die SCHUFA-Auskunft kann um sogenannte Scorewerte ergänzt werden. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung aller Scorewerte erfolgt bei der SCHUFA grundsätzlich auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der SCHUFA gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft nach Art. 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Darüber hinaus berücksichtigt die SCHUFA beim Scoring die Bestimmungen § 31 BDSG. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Einträge aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Folgende Datenarten werden bei der SCHUFA zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Allgemeine Daten (z. B. Geburtsdatum, Geschlecht oder Anzahl im Geschäftsverkehr verwendeter Anschriften), bisherige Zahlungstörungen, Kreditaktivität letztes Jahr, Kreditnutzung, Länge Kredithistorie sowie Anschriftendaten (nur wenn wenige personenbezogene kreditrelevante Informationen vorliegen). Bestimmte Informationen werden weder gespeichert noch bei der Berechnung von Scorewerten berücksichtigt, z. B.: Angaben zur Staatsangehörigkeit oder besondere Kategorien personenbezogener Daten wie ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen nach Art. 9 DS-GVO. Auch die Geltendmachung von Rechten nach der DS-GVO, also z. B. die Einsichtnahme in die bei der SCHUFA gespeicherten Informationen nach Art. 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Scoreberechnung.

Die übermittelten Scorewerte unterstützen die Vertragspartner bei der Entscheidungsfindung und gehen dort in das Risikomanagement ein. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen – zum Beispiel aus einem Kreditantrag – verfügt. Dies gilt selbst dann, wenn er sich einzig auf die von der SCHUFA gelieferten Informationen und Scorewerte verlässt. Ein SCHUFA-Score alleine ist jedenfalls kein hinreichender Grund einen Vertragsabschluss abzulehnen.

Weitere Informationen zum Kreditwürdigkeitsscoring oder zur Erkennung auffälliger Sachverhalte sind unter www.scoring-wissen.de erhältlich.