Alte Leipziger
ALH Gruppe

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Ihr Haus passt zu Ihnen – und diese Versicherung passt zu Ihrem Haus.

Zum Anfang der Broschüre ↑

Eine Immobilie ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf.

Für die meisten Menschen sind Wohnung, Eigenheim oder vermietete Immobilie eine wertvolle Investition und oft Teil der eigenen Altersvorsorge.

Ein Schadenereignis trifft einen meist unvorbereitet.
Gut, wenn man da einen erstklassigen Partner an seiner Seite hat.

Wer in die eigene Zukunft investiert, sollte das Schicksal nicht herausfordern.

Wenn an Ihrem Haus Schäden entstehen, können die Reparaturkosten zur bösen Überraschung werden, denn mit ein paar Hundert Euro ist es im Schadensfall selten getan.

- Beispielsweise wenn ein Sturm das Dach beschädigt und Regen ins Haus eindringt, können die Schäden bis in den Keller reichen.
- Unter Umständen kann das Haus während der Reparatur nicht bewohnt werden und ein Hotelaufenthalt ist notwendig.

Eine Wohngebäudeversicherung übernimmt in solchen Schadenfällen die Kosten für Schäden an der Substanz des Hauses – im Gegensatz zur Hausratversicherung, die alle beweglichen Teile innerhalb des Hauses versichert.

Eine Wohngebäudeversicherung

versichert Ihr
- Gebäude
- Gebäudezubehör (z. B. Klingel- und Briefkastenanlagen)
- Gebäudebestandteile (fest mit dem Gebäude verbundene Sachen)

gegen diese Gefahren ab:
- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm/Hagel
- Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)

Egal wie Ihr Haus gebaut ist, hier finden Sie die passende Absicherung.

Welcher Versicherungstyp sind Sie ↓

Mehr als ein Dach über dem Kopf ↑

Welcher Versicherungs-Typ sind Sie?

Details zum Tarif finden Sie im **Leistungsvergleich Wohngebäude-versicherung**

Bei uns haben Sie die Wahl zwischen drei aufeinander aufbauenden Varianten der Wohngebäudeversicherung, passend zu Ihren Bedürfnissen.

Günstige Grundabsicherung: AL_WOHNGEBÄUDE^{compact}

- Sie kochen und verlassen kurz die Küche, da es an der Haustüre klingelt. Das Fett in der Pfanne überhitzt und verursacht einen großen Schaden. Trotz grob fahrlässigem Verhalten ist dieser Schaden bei uns versichert.
- Dank der Innovationsklausel profitieren Sie automatisch von zukünftigen Verbesserungen.
- Neu: Mitversicherung Ihrer Wallbox auf dem Grundstück. Und sollte nach einem Schadenfall Ihre Wallbox (E-Ladestation) einmal ausfallen – kein Problem, wir übernehmen die Kosten für die Fremdbetankung.
- Nur bei uns: Auch bei Schadenfreiheit erhalten Sie auf Wunsch eine Beratung durch einen Energieberater (bis zu 500 €).
- Kostenübernahme im Totalschaden, auch wenn Sie sich entschließen, Ihr Haus an einem anderen Ort wieder aufzubauen.
- Genießen Sie volle Leistung ohne Abstriche – bei uns entfallen Leistungskürzungen komplett, selbst wenn eine Rückstausicherung fehlt oder nicht funktioniert.

TOP!

Die Innovationsklausel sorgt dafür, dass unsere künftigen Leistungsverbesserungen automatisch auch für Ihren Vertrag gelten.

Mehr als ein Standardschutz: AL_WOHNGEBÄUDE^{classic}

- Während Sie in den Alpen wandern, deckt ein Sturm Teile Ihres Daches ab – wir zahlen die Rückreisekosten.
- Jemand zerstört in der Silvesternacht mutwillig Ihre Briefkastenanlage. Wir übernehmen die Kosten für die Reparatur oder den Ersatz des Briefkastens.
- Nach einem Schadenfall an Ihrer Ölheizungsanlage möchten Sie auf eine nachhaltige Pelletheizung umrüsten. Die Mehrkosten sind versichert.
- Dach und Außenwände Ihres Gartenhauses werden durch Hagel beschädigt. Wir übernehmen die Kosten für die Reparatur.
- Ein Sturm führt zu einem Schaden an Ihrem Gartenzaun. Die Kosten für die Reparatur übernehmen wir.
- Wir erstatten Schäden an Ableitungsrohren außerhalb Ihres Gebäudes bis zu einer Höhe von 5.000 €.

Rundum-Sorglos-Variante: AL_WOHNGEBÄUDE^{comfort}
Diese Leistungen gelten auch für den #selbermacher!

- Egal wie stark oder schwach der Sturm bläst, bei Schäden an Ihrem Haus durch „Wind“ erstatten wir die Kosten.
- Bei Schäden an Ableitungsrohren außerhalb Ihres Ein-/Zweifamilienhaus erstatten wir die Kosten bis zu 20.000 €
- Wir lassen Sie nicht im Regen stehen! Sie können sich auf unsere Leistungen verlassen, z. B. auch wenn der Regen durch die Terrassentüre drückt und das Parkett ruiniert (Nässeschäden durch Witterungsniederschläge bis 5.000 €).
- Wärmepumpen, die sich außerhalb von Gebäuden befinden und fest mit dem Grundstück verbunden sind, sind versichert, sogar gegen Diebstahl bis 30.000 €.
- Die am Carport angebrachte Wallbox (E-Ladestation) ist gegen Diebstahl versichert.
- Kosten für eine Reparatur der Dämmung, die durch einen Marder großflächig beschädigt wurde.
- Sie vermieten eine Einliegerwohnung. Die dem Mieter überlassene Küche ist generell versichert.
- Die Sicherheit für Sie! Garantiert keine Verschlechterung bei einem Wechsel Ihrer Gebäudeversicherung zu uns.

TOP!

Best-Leistungs-Garantie
In der Tariflinie comfort garantieren wir Ihnen den bestmöglichen Schutz, den Sie für Ihr Haus bekommen können.

#selbermacher und #papierlos ↓

Falls Sie im Schadenfall keine Eigenleistung erbringen können oder möchten, fällt eine Selbstbeteiligung von 1.200 € an, die Sie sonst auch noch sparen.

Bester Schutz zum kleinen Preis: comfort-Schutz #selbermacher

Das hört sich doch gut an! Wenn Sie in Ihrem Haus schon einmal erfolgreich selbst gemalert oder tapeziert haben oder gar mehr, ist der #selbermacher-Schutz bestimmt etwas für Sie. Profitieren Sie von einem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis, denn Sie erhalten den besten Schutz zum kleinen Preis, wenn Sie im Schadenfall kleinere Tätigkeiten selbst übernehmen. Für Ihre erbrachten Eigenleistungen erhalten Sie sogar 30 € Stundenlohn, selbstverständlich alle Materialkosten und vieles mehr.

Ihrem Geldbeutel und der Umwelt zuliebe: Versicherungsschutz #papierlos

Entscheiden Sie sich für eine papierlose Kommunikation über unsere Kunden App fin4u, zahlen Sie weniger für die Versicherung und unterstützen so die Umwelt.

Welcher Versicherungs-Typ sind Sie ↑

Das rundet Ihren Schutz ab:

Zusatzpakete für Ihre Wohngebäudeversicherung

Sie verbringen viel Zeit im Garten und kümmern sich gerne um Ihre Pflanzen? Mit dem innovativen **Paket Garten & Co.** können Sie Ihre grüne Oase optimal absichern. Sollte zum Beispiel Ihre Bewässerungsanlage einmal ausfallen und dadurch Ihre Pflanzen vertrocknen, erstatten wir Ihnen die Kosten für eine Neubepflanzung.

Sorgen Sie für umfassenden Schutz Ihrer modernen Heizungsanlagen mit unserem **Erneuerbare Energien-Versicherungspaket!** Ob Sie auf Solarthermie setzen, oberflächennahe Geothermie nutzen oder Wärmepumpentechnologien einsetzen – wir bieten Ihnen eine maßgeschneiderte Versicherungslösung.Sichern Sie sich gegen unvorhergesehene Schäden, sei es durch Bedienungsfehler, Kurzschlüsse oder Frost. Zusätzlich ist auch der Unterbrechungsschaden, wie der Bezug von Fremdwärme, abgedeckt.

Das **Paket Photovoltaik** versichert Ihre Photovoltaikanlage gegen unvorhergesehene Schäden durch z. B. Bedienungsfehler, Kurzschluss oder Frost. Auch Unterbrechungsschäden wie Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug sind abgesichert.

Der **Haus- & Wohnungsschutzbrief** für Ein- und Zweifamilienhäuser sorgt für Zugang zu einem 24/7-Handwerkernetz. Bei Notreparaturen werden die Kosten bis 500 € erstattet und, wenn nötig, wird im Schadenfall die Organisation von Übernachtungsmöglichkeit, Kinderbetreuung, Haustierbetreuung und Rückreise aus dem Urlaub innerhalb Europas übernommen.

Zusatzpakete für Ihre Wohngebäudeversicherung ↓

Weitere Informationen zu den Paketen mit anschaulichen Schadenbeispielen finden Sie unter www.alte-leipziger.de.

Einzigartiger Zusatzschutz!

Überschwemmungen durch Starkregen ereignen sich auch weit abseits großer Flüsse. Besonders dicht besiedelte Gebiete und Großstädte sind gefährdet, weil der Regen durch die Oberflächenversiegelung nicht schnell genug versickern kann.

Sichern Sie sich gegen Natur-/Elementargefahren ab.

Ihr Haus können Sie zusätzlich gegen Elementargefahren absichern. Über diese Zusatzdeckung sind z. B. die Folgen durch eine Überschwemmung oder einen Rückstau abgesichert. Extreme Wetterlagen treten aufgrund des Klimawandels immer öfter auf. In den letzten Jahren ist zu beobachten, dass Starkregenereignisse häufiger und intensiver werden. Starkregen ist tückisch, da er überall auftreten und zu Überschwemmungführen kann. Gegen solche Naturgefahren sollten Sie sich zusätzlich versichern.

Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)

- Überschwemmung (auch durch Starkregen), Rückstau
- Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch
- Schneedruck, Lawinen, Dachlawinen
- Vulkanausbruch

Bei der Alte Leipziger erhalten Sie Leistungen, die weit über dem Marktstandard liegen und teilweise einmalig sind.

Im Schadenfall übernehmen wir nicht nur die Kosten für die Wiederherstellung Ihrer Immobilie, sondern Sie erhalten ebenfalls:

- **Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort**
  Wurde z. B. nach einem Erdrutsch oder einer Überschwemmung Ihr Gebäude komplett zerstört und Sie entscheiden sich schweren Herzens dazu, den Wohnort zu wechseln, bezahlen wir den Wiederaufbau Ihres Gebäudes auch an einem anderen Ort – deutschlandweit.
- **Gefahrenberatung bei Überschwemmung**
  Möchten Sie sich nach einem Schadenfall über bauliche Veränderungen beraten lassen, übernehmen wir die Kosten eines Sachverständigen.
- **Kostenübernahme für Trocknung bei Schäden durch Grundwasser**
  Grundwasser dringt in Ihren Keller und durchfeuchtet die Wände. Die Folge ist drohender Schimmelbefall. Wir übernehmen die Trocknungskosten bis 2.000 €.
- **Verpflegungskosten für Helfer**
  Eine Überschwemmung hat Ihr Erdgeschoss und Keller verwüstet. Freunde und Familie helfen einige Tage bei den Aufräumarbeiten. Die Kosten für die Verpflegung übernehmen wir bis zu 500 €.

Zum Anfang der Broschüre ↑

Haben wir Sie überzeugt?

Gerne beraten wir Sie individuell zu einer passenden Wohngebäude-Absicherung. Falls Sie schon eine Wohngebäudeversicherung haben, prüfen wir mit Ihnen den Schutz, denn ein älterer Vertrag sichert vielleicht nicht alle Risiken ab.

Das Risiko eines Schadens an Ihrem Haus sollten Sie nicht unterschätzen. Schon kleine Schäden können Sie finanziell schwer belasten. Geben Sie dieses Risiko ab und setzen Sie sich mit uns in Verbindung.

Folgen Sie uns

Alte Leipziger
Versicherung AG
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
sach@alte-leipziger.de
www.alte-leipziger.de
www.blog.alh.de

pp 114.05 – 07.2025